



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 375/17-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/11/2017
מס' בקשה	13537

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
יסמן גריידי	מ"מ יו"ר
יוני רובין	חבר
עמיחי ציסמרין	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז הועדה
שרי שלזינגר	משקיפה

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	בבקשה לאישור התקשרות עם ים חניונים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוץ רשל"צ, ולפרקליטים המופעים בבית המשפט ברשל"צ. בהתאם להצעת הוועדה, מבוקשת בנוסף אפשרות תשלום חשבונות בגין שוברי חניה, החריגה נגרמה בשל הגדלת נפח ההופעות בבית המשפט הסכום 10,110 ש"ח כולל מע"מ. החשבונות ירשמו בנפרד בהזמנה.
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 375/17-1

### רקע:

חניון קריית הלאום המצוי במבנה בו מועסקים עובדי מח"ש וסמוך לבית המשפט ברש"צ.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט והבניין המאכלס את עובדי מח"ש, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי מח"ש המגיעים לחניון עם רכבים מאובזרים בכלי עזר המסייעים לעבודתם השוטפת, ואשר נמצא במבנה החניון.

חניון קריית הלאום הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה ולפרקליטי המחוזות הואיל ואזור קריית הלאום מצוי בלב אזור מגורים עמוס. ולאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, קובעת הגורם המקצועי כי "ים חניונים קריית הלאום בע"מ (ראש"צ)", המפעילה את החניון המקורה בחניון קריית הלאום, מרחוב ישראל גלילי 5, ראש"צ, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בשל שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

בקשה לאישור פרסום הכוונה לביצוע התקשרות עם ים חניונים כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוץ ראש"צ, ולפרקליטים המופעים בבית המשפט בראש"צ.

### החלטה:



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 375/17-1**

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2018	01/12/2017	514174416	ים חניונים קריית הלאום ראשון לציון	₪ 34.55	190	שובר חניה יומי	1
אושרה	<del>31/12/2018</del> 31/12/2017	01/12/2017	514174416	ים חניונים מקריית הלאום ראשון לציון	₪ 314.00	200	מנוי חניה חודשי	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימס' החודשים) עד 128445.00 ש"ח ללא מע"מ

1 ~ 3.1

**תיאור החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם יים חניונים קריית הלאום ראשון לציון, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוץ ראשלי"צ, ולפרקליטים המופעים בבית המשפט בראשלי"צ, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 08/12/2017 ועד ליום 31/12/2018 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות ל- 13 חודשים נוספים ובאותם תנאים.

היקף ההתקשרות הצפוי כולל האופציות: עד 128,445 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצוייב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08510115


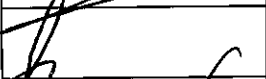
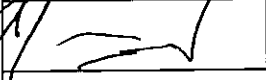


שריון תקציבי: שריון יוקם ב- 2018



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 375/17-1**

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	27/11/2017	
חבר	עמיחי ציסמרון	27/11/2017	
חבר	אייל אביטל	27/11/2017	
חבר	יוני רובין	27/11/2017	
משקיפה	שרי שלזינגר	27/11/2017	



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט' 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	19/11/2017

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 התקשרות עם ים חניונים קרית הלאום בע"מ (רשל"צ) מרחוב ישראל גלילי 5 רשל"צ, עבור מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש העובדים בבניין ועובדי הפרקליטויות הנדרשים להגיע לבית המשפט באזור, היקף של עד-12 מנ"י חניה חודשיים ועד 1.890 שוברי חניה יומיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	ים חניונים קרית הלאום בע"מ (רשל"צ)
מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה):	514174416
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	150,000 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-25/12/2017 ועד 31/12/2018 עם אופציה לעוד 13 חודשים.

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)**

**גא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

**חניון קריית הלאום המצוי במבנה בו מועסקים עובדי מח"ש וסמוך לבית המשפט ברשל"צ.**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי מח"ש המגיעים לחניון עם רכבים מאובזרים בכלי עזר המסייעים לעבודתם השוטפת, ואשר נמצא במבנה החניון.

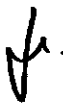
חניון קריית הלאום הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידה ולפרקליטי המחוזות הואיל ואזור קריית הלאום מצוי בלב אזור מגורים עמוס. ולאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, אני קובעת כי ים חניונים קרית הלאום בע"מ (רשל"צ), המפעילה את החניון המקורה בחניון קריית הלאום, מרחוב ישראל גלילי 5 רשל"צ, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בשל שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	<p>מנהלת תחום, הקצאת משאבים</p>	<p>ליאורה קחטן</p>
<p>חתימה</p>	<p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>

16/07/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד  
המשפטים**

שם החניון : ים חניונים קריית הלאום

כתובת : ישראל גלילי 5 ראשון לציון

שם המפעיל : ים חניונים קריית הלאום ראשון לציון

תאריך ביקור : 16/07/2017

פירוט מרחק מדיוור המשרד : ממקום בבניין

מס מקומות : 612

רמת התחזוקה בחניון : טובה

רישיון הפעלת חניון : 102823005

הערות: ים חניונים קריית הלאום נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי מרווח מואר ונקי.  
נעשה ביקור באזור בו מצויה היחידה ולא נמצא בקרבת הבניין חניון נוסף היכול לתת מענה  
לנדרש.

באזור מצויים מפעלים ומשרדים שונים המקבלים שירותי חניה בחניון זה .

חניה ברחוב באמצעות מדחנים :

לא ניתן לקבל הצעות מחיר עבור שירות זה.

בהתאם להוראות התכ"מ לא ניתן להחזיר לעובד את תשלום בגין החניה .

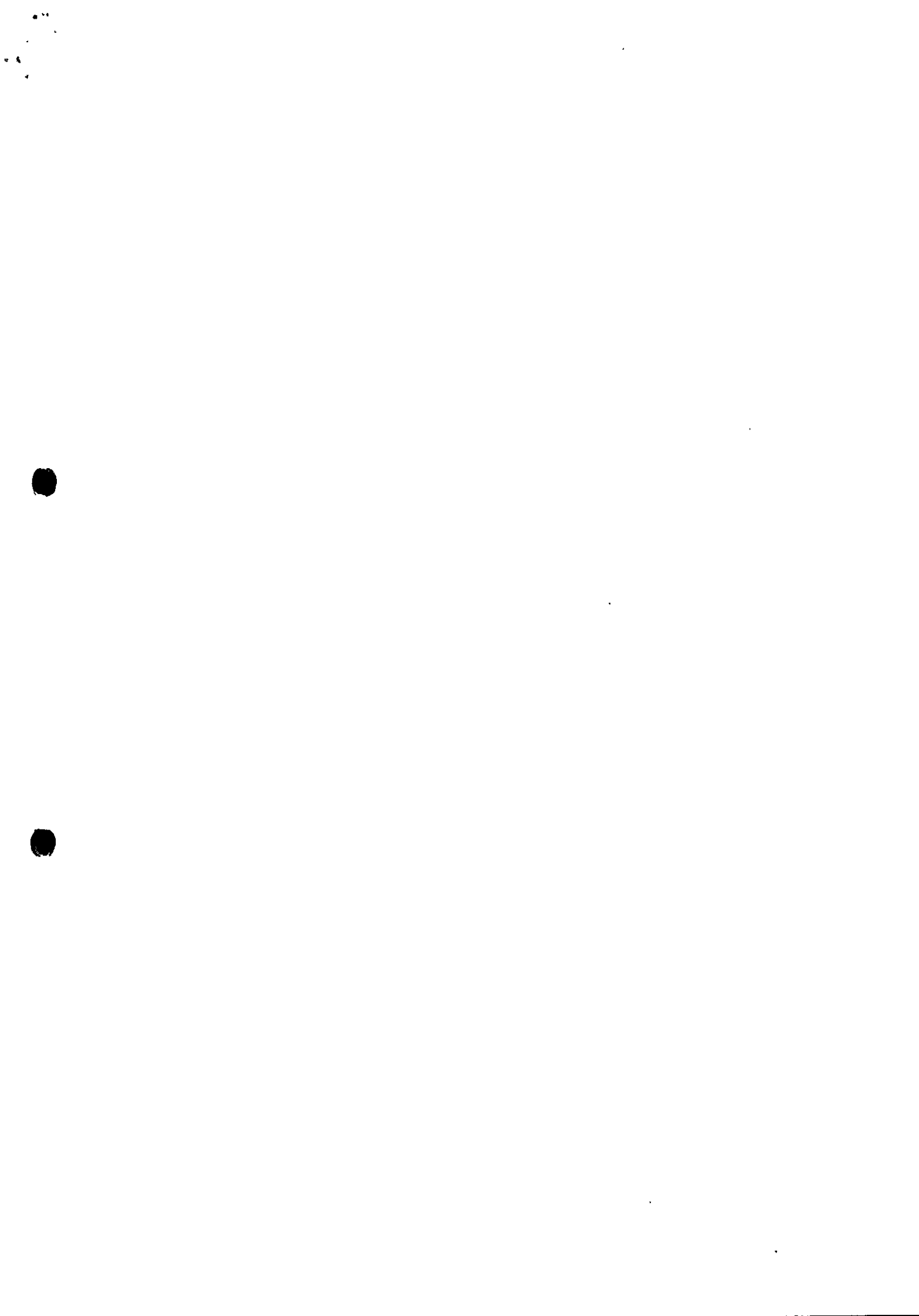
עובדי מח"ש נדרשים מתוקף תפקידם לפגישות רבות מחוץ למשרד במהלך יום העבודה, ועם  
חזרתם למקום העבודה נדרש מקום חניה זמין .

שם וחתימת המבקרים

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן



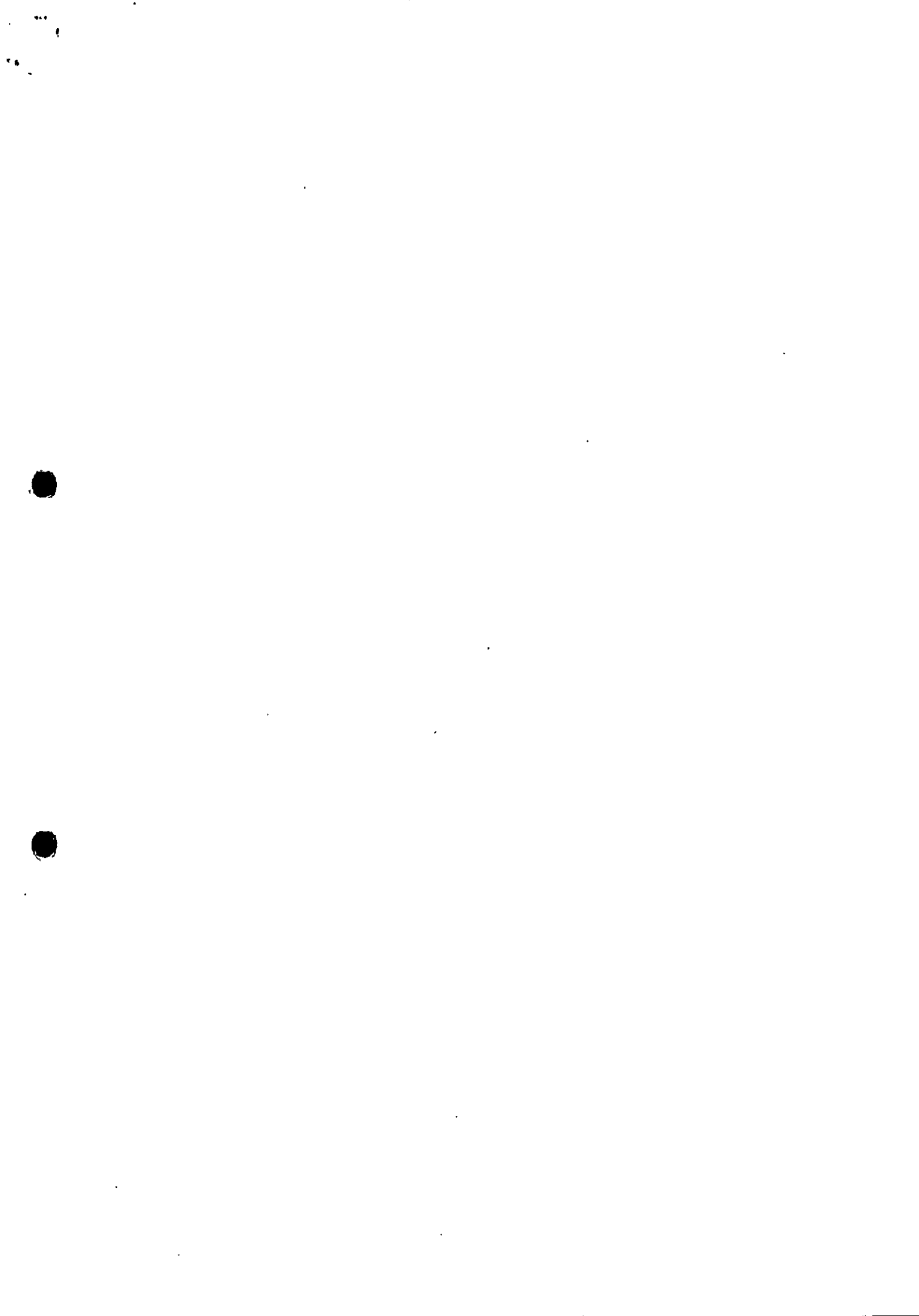
## Liora Kachtan

---

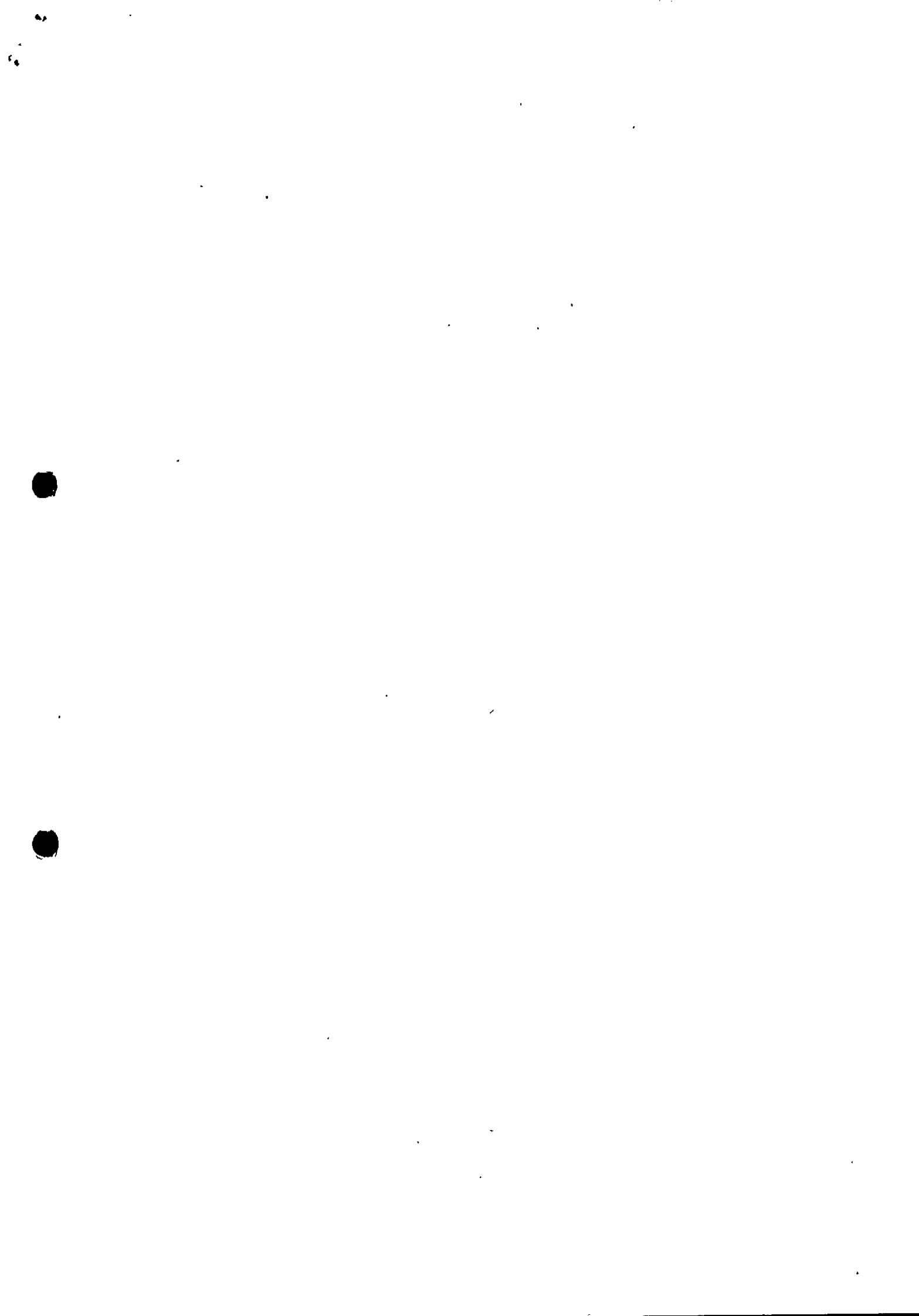
מאת:  
בשלה:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

Amlhay Chismario  
יום ראשון 19 נובמבר 2017 16:03  
Liora Kachtan  
ספק יחיד קריית הלאום ים חניונים רשלצ 2018 2019  
ספק יחיד קריית הלאום ים חניונים רשלצ 2018 2019 doc.

שלום ליאורה  
מצ"ב עדכון הנוסח ככל שנכון ומאושר בא לחתום ולהגיש לוועדה.







זינונים קרית הלאום ראשל



11/12/2017

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 608541 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה  
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 11/12/2017  
 מספר הליך של המפרסם: רכישות 375/17 משרד המשפטים  
 \* יחידה: תאור מהות הפניה: בבקשה לאישור התקשרות עם ים זינונים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוץ רשל"צ, ולפרקליטים המופעים בבית המשפט ברשל"צ. בהתאם להצעת הוועדה, מבוקשת בנוסף אפשרות תשלום חשבונות בגין שוברי חניה.  
 \* נושא: שירותי חניה (בהר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 150,000.00 מטבע שקל  
 \* תקופת התקשרות מ: 24/12/2017 תקופת התקשרות עד: 31/01/2020  
 \* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 29)3 (התקשרות עם ספק יחיד)   
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:  ספקים מרובים/ספק חוץ?  
 \* מספר ספק עזרה: 514174416 שם ספק: ים זינונים קרית הלאום

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

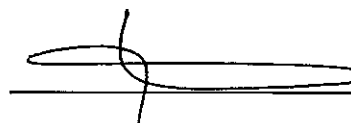
שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

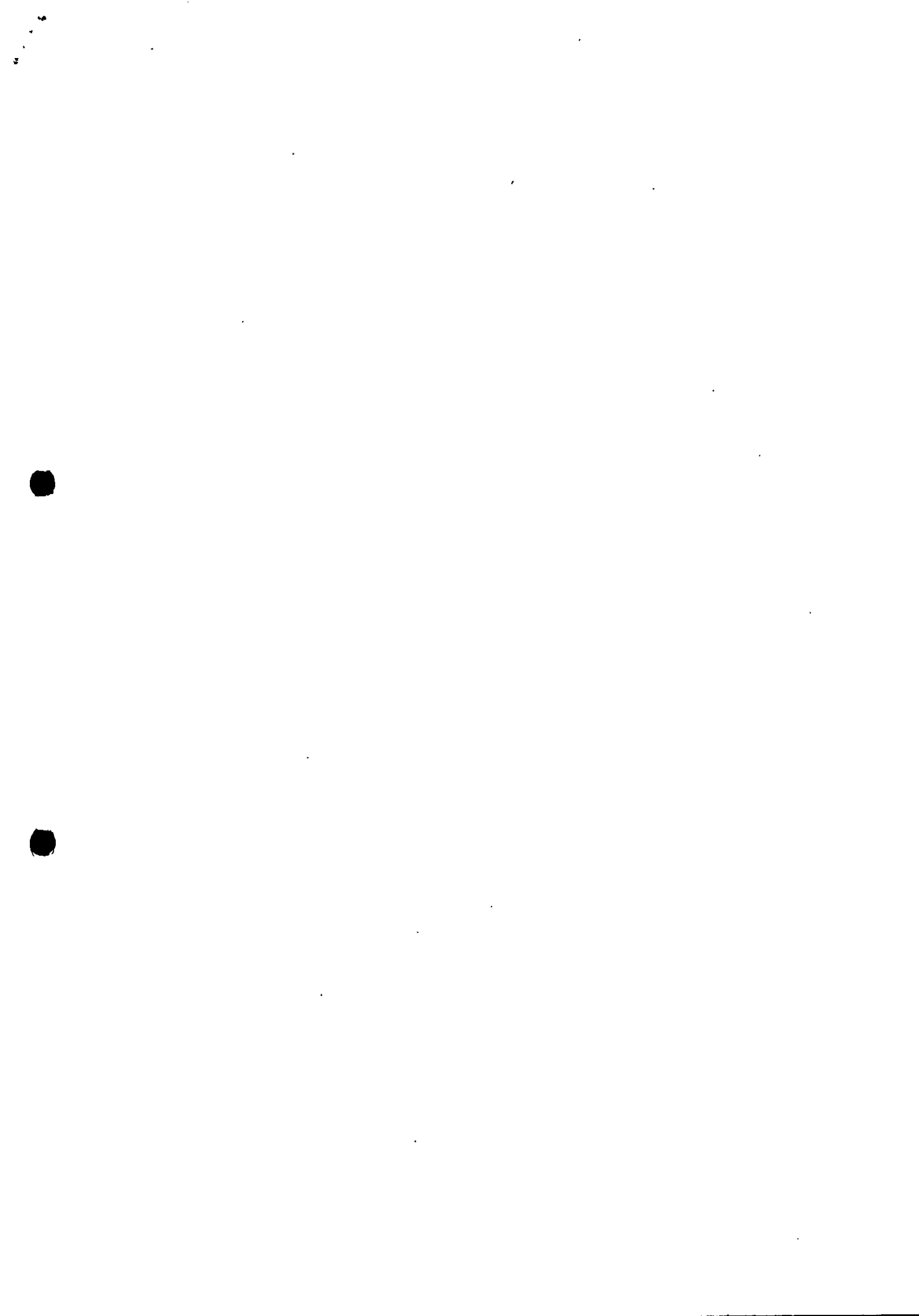
\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 24/12/2017 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 608541

בבקשה לאישור התקשרות עם ים חניונים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוץ  
רשל"צ, ולפרקליטים המופעים בבית המשפט ברשל"צ. בהתאם להצעת הוועדה, מבוקשת  
בגוסף אפשרות תשלום חשבוניות בגין שוברי חניה.

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



